

## ПРОТОКОЛ №1/20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское,  
ул. Стахановская, д. 38

г. Раменское Московской области  
года.

«27» августа 2020

**Место составления протокола:** Московская область, г. Раменское, ул. Гурьева, 1а, ДК «ОРБИТА».

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 3 августа 2020 г. в 18 ч. 45 мин. в г. Раменское, ул. Гурьева, д. 1а, ДК «ОРБИТА».

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 03 августа 2020 г. по 20 ч. 00 мин. 25 августа 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 августа 2020 г. 20 ч. 00 мин.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:** 27 августа 2020 г., в 18 ч. 00 мин. ДК «ОРБИТА», расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Гурьева, 1а.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников квартир:**

№39 Рычкова Владимира Николаевича, Собственность, № 50-50/023-50/023/008/2016-6409/1 от 23.03.2016

№ 83 Баранова Павла Александровича, Собственность, № 50-50/023-50/023/008/2016-6898/1 от 28.03.2016

№ 125 Алексева Алексея Николаевича, Собственность, № 50-50/023-50/023/010/2016-5623/1 от 22.06.2016

На подсчете голосов присутствовали:

**Председатель общего собрания:** Баранов Павел Александрович (кв. 83), Собственность, № 50-50/023-50/023/008/2016-6898/1 от 28.03.2016.

**Секретарь общего собрания:** Гордеев Александр Владимировича (кв. 182), Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/008/2016-5336/1 от 15.03.2016.

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии: Алексеев Алексей Николаевич (кв. 125), Собственность, № 50-50/023-50/023/010/2016-5623/1 от 22.06.2016.

Члены счетной комиссии: Аксенов Константин Сергеевич (кв. 28), Собственность, № 50-50/023-50/023/010/2016-1520/1 от 12.05.2016; Степанова Юлия Александровна (кв. 54), Собственность, № 50-50/023-50/023/001/2016-2760/1 от 21.03.2016; Мазалова Виктория Вячеславовна (действующая по доверенности от Мазалова Сергея Ивановича кв. 69), Собственность, № 50-50/023-50/023/010/2016-5173/1 от 16.06.2016; Яковлев Денис Анатольевич (кв. 108), Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/010/2016-2101/1 от 19.05.2016.

На общем собрании (очная часть голосования) присутствовало 32 собственника жилья, список прилагается, Приложение № 4 к протоколу.

На общем собрании (очная часть голосования) присутствовало 3 приглашенных лица, список прилагается, Приложение № 5 к протоколу.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Стахановская, д. 38, собственники владеют **12 096,20 кв. м** всех жилых (**11 545,50 кв. м**) и нежилых (**550,70 кв. м**) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 192, нежилых помещений – 5.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем



приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Стахановская, д. 38, приняли участие собственники и их представители, владеющие 9961,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,95 % голосов.

Количество листов голосований 195 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
7. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
8. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
10. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
11. О расторжении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать: Председателя общего собрания – Баранова Павла Александровича, (кв. №83),

Секретаря общего собрания - Гордеева Александра Владимировича (кв. 182);

Счетную комиссию в составе четырех человек:

Председателя счетной комиссии: Алексеева Алексея Николаевича (кв. 125)

Членов счетной комиссии: Аксенова Константина Сергеевича (кв. 28); Степанову Юлию Александровну (кв. 54); Мазалову Викторию Вячеславовну (действующая по доверенности от Мазалова Сергея Ивановича кв. 69); Яковлева Дениса Анатольевича (кв. 108).

За	Против	Воздержались
100 % голосов	00,00% голосов	00,00 % голосов



Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Избрать: Председателя общего собрания – Баранова Павла Александровича, (кв. №83),**

**Секретаря общего собрания - Гордеева Александра Владимировича (кв. 182);**

**Счетную комиссию в составе четырех человек:**

**Председателя счетной комиссии: Алексева Алексея Николаевича (кв. 125)**

**Членов счетной комиссии: Аксенова Константина Сергеевича (кв. 28); Степанову Юлию Александровну (кв. 54); Мазалову Викторю Вячеславовну (действующая по доверенности от Мазалова Сергея Ивановича кв. 69); Яковлева Дениса Анатольевича (кв. 108).**

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ РАМЕНСКОЕ» ИНН 5040124996».

За	Против	Воздержались
97,14 % голосов	1,63% голосов	1,23 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ РАМЕНСКОЕ» ИНН 5040124996».**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **40,73 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За	Против	Воздержались
94,70 % голосов	3,01% голосов	2,29 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,73 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».**



4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие**».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».

За	Против	Воздержались
78,42 % голосов	1,82 % голосов	19,76 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис**».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом**».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

За	Против	Воздержались
97,94 % голосов	0,59 % голосов	1,47 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить срок действия договора управления на 1 год**».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «**О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения**».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.

За	Против	Воздержались
82,66 % голосов	8,17 % голосов	9,17 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики**».

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома**»

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав Совета дома: Аксенова Константина Сергеевича (кв. 28); Рычкова Владимира Николаевича (кв. 39); Степанову Юлию Александровну (кв. 54); Мазалову Викторю Вячеславовну (действующая по доверенности от Мазалова Сергея Ивановича кв. 69); Титова Алексея Геннадьевича (действующего по доверенности от Титовой Любови Александровны кв. 84); Алексева Алексея Николаевича (кв. 125); Лашманова Алексея Анатольевича (кв. 156); Гордеева Александра Владимировича (кв. 182).



Избрать председателя Совета дома: Баранова Павла Александровича (кв. 83)

За	Против	Воздержались
100,00 % голосов	00,00% голосов	00,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в состав Совета дома: Аксенова Константина Сергеевича (кв. 28); Рычкова Владимира Николаевича (кв. 39); Степанову Юлию Александровну (кв. 54); Мазалову Викторнию Вячеславовну (действующая по доверенности от Мазалова Сергея Ивановича кв. 69); Титова Алексея Геннадьевича (действующего по доверенности от Титовой Любови Александровны кв. 84); Алексева Алексея Николаевича (кв. 125); Лашманова Алексея Анатольевича (кв. 156); Гордеева Александра Владимировича (кв. 182).

Избрать председателя Совета дома: Баранова Павла Александровича (кв. 83)».

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О принятии Положения о Совете многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>.

За	Против	Воздержались
93,14 % голосов	1,82 % голосов	5,04 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>».

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

За	Против	Воздержались
93,30 % голосов	4,16 % голосов	2,54 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления».

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацией ООО «ВЕСТА-Сервис».

За	Против	Воздержались
92,97 % голосов	4,22% голосов	2,81 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис».**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О расторжении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».**  
**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».

За	Против	Воздержались
93,45 % голосов	1,79 % голосов	4,76 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть».**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организацией.

За	Против	Воздержались
88,16 % голосов	0,62 % голосов	11,22 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организацией».**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у Председателя общего собрания в жилом помещении кв. 83. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

За	Против	Воздержались
97,17 % голосов	1,40 % голосов	1,43 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Председателя общего собрания).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у Председателя общего собрания в жилом помещении кв. 83. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №83.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

За	Против	Воздержались
100 % голосов	00,00% голосов	00,00 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».



**Приложения:**

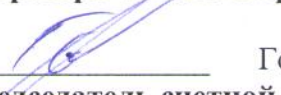
1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Копия реестра отправленных заказных писем.
4. Копия реестра собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Стахановская, д. 38, от 03.08.2020 г.
5. Копия реестра приглашенных лиц.
6. Структура тарифа.
7. Договор управления.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Стахановская, д. 38, в количестве 195 шт.
9. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 1/20 от 27.08.2020 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй у Председателя общего собрания Баранова П. А. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Стахановская, д.38, кв. 83; третий для предоставления в ГЖИ МО.

**Председатель общего собрания:**

 Баранов П.А. собственник квартиры № 83 27 августа 2020 г.

**Секретарь общего собрания:**

 Гордеев А.В. собственник квартиры № 182 27 августа 2020 г.


**Председатель счетной комиссии:**


 Алексеев А.Н. собственник квартиры № 125 27 августа 2020 г.

**Счетная комиссия:**

 Аксенов К.С. собственник квартиры № 28 27 августа 2020 г.

 Степанова Ю.А. собственник квартиры № 54 27 августа 2020 г.

 Мазалова В.В. (действующая по доверенности от Мазалова Сергея Ивановича кв. 69) квартир № 69 27 августа 2020 г.

 Яковлев Д.А. собственник квартиры № 108 27 августа 2020 г.